

## 1. Общая часть.

Проектируемый объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 01:08:0518057:256, 01:08:0518057:4, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Спортивная, вблизи пересечения ул. Спортивная с ул. Гагарина. ООО «Базальт» владеет на праве собственности земельным участком 01:08:0518057:256 и на правах аренды земельным участком 01:08:0518057:4.

На земельных участках предполагается строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Проектом предполагается осуществить строительство двух отдельных объектов, примыкающих друг к другу и образующих функционально и архитектурно единый жилой комплекс.

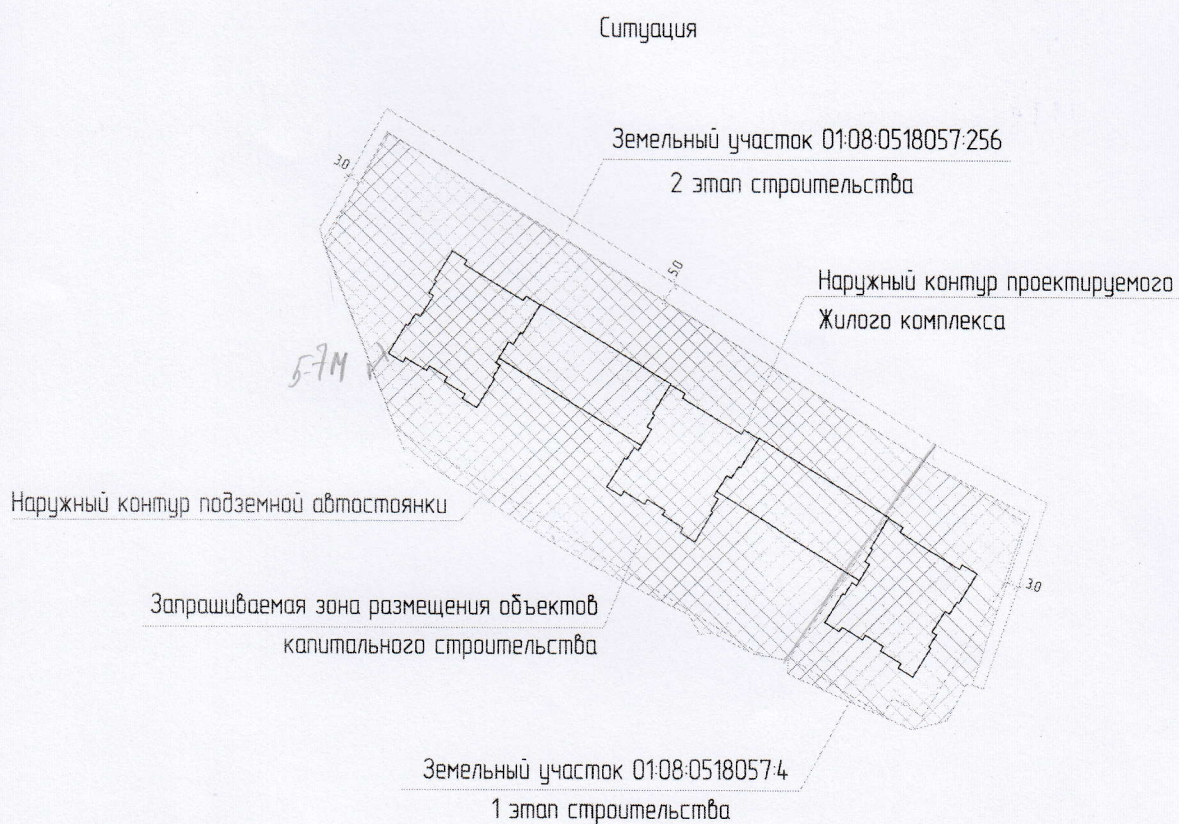


Рис.1 Ситуация

Строительство объектов капитального строительства на двух земельных участках, а так же ввод в эксплуатацию объектов планируется произвести одновременно.